

## UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu..... 2016r. w Ciechanowie pomiędzy:

Panią/Panem

1.....,

2.....,

legitymującą/-cym się dowodem osobistym o numerze

1.....,

2.....,

zamieszkałą/-łym

1.....,

2.....,

zwaną/-mym dalej **Rezerwującym**,

a

**WRI-DEWELOPER Sp. z o.o. spółka komandytowa** z siedzibą w Ciechanowie, Pl. T. Kościuszki 7/6, NIP: 566-201-60-37, REGON 364222106, KRS 0000613018, reprezentowaną przez Aleksandrę Olszewską – Wiceprezes Zarządu, zwaną dalej **Sprzedającym**.

- 1.Strony niniejszym zawierają umowę rezerwacyjną mieszkania znajdującego się w Budynku mieszkalnym wielorodzinny z garażem podziemnym ETAP V przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie, na działkach nr 208/5,  
Zarezerwowane mieszkanie ma numer roboczy ..... znajduje się na.....  
powierzchnia użytkowa wynosi .....m<sup>2</sup>, cena mieszkania wynosi.....zł brutto,  
(słownie:.....),  
cena miejsca postojowego nr..... w garażu podziemnym wynosi..... zł brutto,  
(słownie:.....),  
komórka lokatorska nr..... w garażu podziemnym wynosi..... zł brutto,  
(słownie:.....),  
Kwota łączna wynosi..... zł brutto,  
(słownie:.....)
2. Rezerwujący będzie mógł zakupić od Sprzedającego lokal opisany w pkt.1 za wyżej podaną kwotę łączną.
3. Lokal będzie wykończony w standardzie wg. prospektu informacyjnego
- 4.Niniejsza rezerwacja obowiązuje do dnia zawarcia umowy deweloperskiej na lokal mieszkalny, oraz zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży dla miejsca postojowego w garażu podziemnym, które strony ustalają do dnia .....,
5. Rezerwujący wpłaca do dnia .....kaucję w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) przelewem na rachunek bankowy WRI-DEWELOPER Sp. z o. o. sp. k., numer konta: **29 1050 1979 1000 0090 3091 1243**
6. W razie rezygnacji i nie przystąpienia przez Rezerwującego do podpisania umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie, o którym mowa w pkt.4, kaucja określona w pkt.5 przepada. Sprzedający zwróci kaucję w okresie 7 dni od momentu podpisania umowy deweloperskiej. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego w terminie o którym mowa w pkt.4, Sprzedający zobowiązany będzie do zwrotu wpłaconej kwoty.
- 7.W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 9.W przypadku braku wpłaty zgodnie z pkt.5 umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, zaś sprzedający nie będzie dochodził roszczeń.

REZERWUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

.....

.....